

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-36206-CPA-1/2020
Број: 351-186/2020-05
Дана: 11.12.2020. године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „BPP BIOGAS” д.о.о. Бачки Петровац, из Бачког Петровца, путем пуномоћника „Termoinžinjering” д.о.о. за пројектовање, инжињеринг, трговину, услуге и посредовање, Зрењанин, из Зрењанина, лице које електронским потписом оверава захтев Милан Гутеша, из Зрењанина, у предмету ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ постројења за биогаз од 999 kw, у Ади, у улици Халас Јожефа бб, на катастарској парцели број 15553 К.О. Ада, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада” бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) и члана 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада” бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. МЕЊА СЕ правноснажно РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, број 351-181/2015-05 од дана 28.07.2015. године, правноснажно од дана 30.07.2015. године, за ИЗГРАДЊУ постројења за биогаз од 999 kw, у Ади, у улици Халас Јожефа бб, на катастарској парцели број 15553 К.О. Ада, услед промене у току грађења:

ТАКО ШТО У ТАЧЦИ I ПОСЛЕ СТАВА 1 (један) ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА ДОДАЈЕ СЕ НОВИ СТАВ КОЈИ ГЛАСИ:

Финансијер изградње постројења за биогаз од 999 kw у Ади, у улици Халас Јожефа бб, на катастарској парцели број 15553 К.О. Ада је „**PGI BIOGAS**” д.о.о. **Нови Бечеј**, на основу закљученог уговора од дана **05.03.2020.** године. На основу уговора Финансијер са Инвеститором финансира односно суфинансира изградњу, и стиче одређена права и обавезе које су Законом прописане за Инвеститоре, осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње.

ТАКО ШТО ТАЧКА II ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА МЕЊА СЕ И ГЛАСИ:

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. 230201 – Објекти и опрема за производњу електричне енергије

2. Спратност:

- Под + П +0 (подрум и приземље)

3. Укупна површина објекта:

- нето 2.142,60 m²
- бруто 2.290,03 m²

4. Укупна БРГП надземно:

- 2.290,03 m²

5. Површина земљишта под објектом:

- 2.228,23 m²

6. Предрачунска вредност објекта

- 569.188.084,00 динара без ПДВ-а.

ТАКО ШТО У ТАЧЦИ III ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА ПОСЛЕ ЗАДЊЕГ СТАВА ДОДАЈУ СЕ НОВИ СТАВОВИ КОЈИ ГЛАСЕ:

- **Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе** број 27/2020-PGD од 15.11.2020.године, израђен од стране „Termoinžinjering” д.о.о. за пројектовање, инжињеринг, трговину, услуге и посредовање, Зрењанин, из Зрењанина, улица Драгице Правице број 52, Главни пројектант: Милан Гутеша дипл.маш.инг., број лиценце: 330 0876 03, са **Извештајем о техничкој контроли** сачињеним од стране „ALFA PROJEKT 20“ из Зрењанина, Тамишка 15, **број ТК 29/2020, од 15.11.2020.године, за 1 – Пројекат архитектуре**, одговорни пројектант: Грубнић Самира дипл.инж.арх., број лиценце: 300 2397 03, **за 2 – Пројекат конструкције**, одговорни пројектант: Исмет Мартиновић дипл.грађ.инж., број лиценце: 311 3072 03, **за 3 – Пројекат хидротехничких инсталација**, одговорни пројектант: Грубнић Самира дипл.инж.арх., број лиценце: 300 2397 03, **за 4.1 - Пројекат електроенергетских инсталација**, одговорни пројектант: Бајат Миодраг дипл.ел.инж., број лиценце: 350 8929 04, **за 4.2 - Пројекат трафо станице**, одговорни пројектант: Бајат Миодраг дипл.ел.инж., број лиценце: 350 8929 04, **за 6 – Пројекат машинских инсталација**, одговорни пројектант: Грујица Прекајски дипл.маш.инж., број лиценце: 330 D223 06, **за 7 – Пројекат технологије**, одговорни пројектант: Шомођи Шандор дипл.инж.тех., број лиценце: 371 L045 12; и **са 0 – Главном свеском** број 27/2020 од 15.11.2020. године, израђен од стране „Termoinžinjering” д.о.о. за пројектовање, инжињеринг, трговину, услуге и посредовање, Зрењанин, из Зрењанина, улица Драгице Правице број 52, Главни пројектант: Милан Гутеша дипл.маш.инг., број лиценце: 330 0876 03;

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу – измена** израђен од стране „Termoinžinjering” д.о.о. за пројектовање, инжињеринг, трговину, услуге и посредовање, Зрењанин, из Зрењанина, улица Драгице Правице број 52, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број 27/2020 од 15.11.2020. године, Главни пројектант: Милан Гутеша дипл.маш.инг., број лиценце: 330 0876 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број 27.1/2020 од 15.11.2020. године, Одговорни пројектант: Мила Пећанац дипл.инг.арх., број лиценце: 300 2609 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број 27.2/2020 од 15.11.2020. године, Одговорни пројектант: Влаисављевић Бранислав дипл.инг.грађ., број лиценце: 313 1139 03,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број 27.3/2020 од 15.11.2020. године, Одговорни пројектант: Мила Пећанац дипл.инг.арх., број лиценце: 300 2609 03,

- **4.1 - Пројекта електроенергетских инсталација** број 27.4.1/2020 од 15.11.2020. године, Одговорни пројектант: Мартић Рајко дипл.инж.ел., број лиценце: 350 3763 03,
 - **4.2 – Пројекта трафостанице** број 27.4.2/2020 од 15.11.2020. године, Одговорни пројектант: Мартић Рајко дипл.ел.инж., број лиценце: 350 3763 03,
 - **6 - Пројекта машинске инсталације** број 27.6/2020 од 15.11.2020. године, Одговорни пројектант: др. Милана Гутеша Божо дипл.маш.инг. - мастер, број лиценце: 330 Р665 18,
 - **7 – Пројекта технологије** број 27.7/2020 од 15.11.2020. године, Одговорни пројектант: Живица Киурски дипл.инж.тех., број лиценце: 371 8532 04;
- **Елаборат заштите од пожара** број 27/2020 од 15.11.2020. године, израђен од стране „Termoinžinjering“ д.о.о. за пројектовање, инжињеринг, трговину, услуге и посредовање, Зрењанин, из Зрењанина, улица Драгице Правице број 52, главни пројектант: Милан Гутеша дипл.инг.маш., број лиценце: 330 0876 03.

Остале тачке диспозитива од IV до XII Решења о грађевинској дозволи број 351-181/2015-05 од дана 28.07.2015. године, остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 05.12.2020. године, „BPP BIOGAS“ д.о.о. Бачки Петровац, из Бачког Петровца, услед промене у току грађења, путем пуномоћника „Termoinžinjering“ д.о.о. за пројектовање, инжињеринг, трговину, услуге и посредовање, Зрењанин, из Зрењанина, лице које електронским потписом оверава захтев Милан Гутеша, из Зрењанина, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-36206-CPA-1/2020, заведен под бројем 351-186/2020-05 од дана 07.12.2020. године за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број 351-181/2015-05 од дана 28.07.2015. године, правноснажно од дана 30.07.2015. године, за ИЗГРАДЊУ постројења за биогаз од 999 kw, у Ади, у улици Халас Јожефа бб, на катастарској парцели број 15553 К.О. Ада.

Уз захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи је достављена следећа документација:

- 1. Решење о локацијској дозволи** број: 353-30/2014-05 од 27.06.2014. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада,
- 2. Решење о грађевинској дозволи**, број 351-181/2015-05 од дана 28.07.2015. године, правноснажно од дана 30.07.2015. године,
- 3. Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе број 27/2020-PGD од 15.11.2020.године**, израђен од стране „Termoinžinjering“ д.о.о. за пројектовање, инжињеринг, трговину, услуге и посредовање, Зрењанин, из Зрењанина, улица Драгице Правице број 52, Главни пројектант: Милан Гутеша дипл.маш.инг., број лиценце: 330 0876 03, **са Извештајем о техничкој контроли** сачињеним од стране „ALFA PROJEKT 20“ из Зрењанина, Тамишка 15, **број ТК 29/2020, од 15.11.2020.године, за 1 – Пројекат архитектуре**, одговорни пројектант: Грубнић Самира дипл.инж.арх., број лиценце: 300 2397 03, **за 2 – Пројекат конструкције**, одговорни пројектант: Исмет Мартиновић дипл.грађ.инж., број лиценце: 311 3072 03, **за 3 – Пројекат хидротехничких инсталација**, одговорни пројектант: Грубнић Самира дипл.инж.арх., број лиценце: 300 2397 03, **за 4.1 - Пројекат електроенергетских инсталација**, одговорни пројектант: Бајат Миодраг дипл.ел.инж., број лиценце: 350 8929 04, **за 4.2 - Пројекат трафо станице**, одговорни пројектант:

Бајат Миодраг дипл.ел.инж., број лиценце: 350 8929 04, за **6 – Пројекат машинских инсталација**, одговорни пројектант: Грујица Прекајски дипл.маш.инж., број лиценце: 330 D223 06, за **7 – Пројекат технологије**, одговорни пројектант: Шомођи Шандор дипл.инж.тех., број лиценце: 371 L045 12; и са **0 – Главном свеском број 27/2020 од 15.11.2020. године**, израђен од стране „Termoinžinjering“ д.о.о. за пројектовање, инжињеринг, трговину, услуге и посредовање, Зрењанин, из Зрењанина, улица Драгице Правице број 52, Главни пројектант: Милан Гутеша дипл.маш.инг., број лиценце: 330 0876 03,

4. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу – измена израђен од стране „Termoinžinjering“ д.о.о. за пројектовање, инжињеринг, трговину, услуге и посредовање, Зрењанин, из Зрењанина, улица Драгице Правице број 52, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број 27/2020 од 15.11.2020. године, Главни пројектант: Милан Гутеша дипл.маш.инг., број лиценце: 330 0876 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број 27.1/2020 од 15.11.2020. године, Одговорни пројектант: Мила Пећанац дипл.инг.арх., број лиценце: 300 2609 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број 27.2/2020 од 15.11.2020. године, Одговорни пројектант: Влаисављевић Бранислав дипл.инг.грађ., број лиценце: 313 1139 03,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број 27.3/2020 од 15.11.2020. године, Одговорни пројектант: Мила Пећанац дипл.инг.арх., број лиценце: 300 2609 03,
- **4.1 - Пројекта електроенергетских инсталација** број 27.4.1/2020 од 15.11.2020. године, Одговорни пројектант: Мартић Рајко дипл.инж.ел., број лиценце: 350 3763 03,
- **4.2 – Пројекта трафостанице** број 27.4.2/2020 од 15.11.2020. године, Одговорни пројектант: Мартић Рајко дипл.ел.инж., број лиценце: 350 3763 03,
- **6 - Пројекта машинске инсталације** број 27.6/2020 од 15.11.2020. године, Одговорни пројектант: др. Милана Гутеша Божо дипл.маш.инг. - мастер, број лиценце: 330 P665 18,
- **7 – Пројекта технологије** број 27.7/2020 од 15.11.2020. године, Одговорни пројектант: Живица Киурски дипл.инж.тех., број лиценце: 371 8532 04,

5. Елаборат заштите од пожара број 27/2020 од 15.11.2020. године, израђен од стране „Termoinžinjering“ д.о.о. за пројектовање, инжињеринг, трговину, услуге и посредовање, Зрењанин, из Зрењанина, улица Драгице Правице број 52, главни пројектант: Милан Гутеша дипл.маш.инг., број лиценце: 330 0876 03,

6. Извод из листа непокретности бр. 7345 за парцелу 15553 К.О. Ада, број: 952-1/2020-421 од дана 13.03.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

7. Копија плана број: 953-1/20-16 од дана 10.02.2020. године, издата од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

8. Катастарско топографски план за предметну парцелу, израђен од стране АВ&Со Geosystems д.о.о.,

9. Обавештење главног пројектанта ПГД-а за измену Грађевинске дозволе од 05.12.2020.године број 27/2020,

10. Уговор о финансирању закључен 05.03.2020.године, закључен између „BPP BIOGAS“ д.о.о. Бачки Петровац, МБ:20983779, ПИБ:108360796, из Бачког Петровца, улица Народне револуције број 4 и „PGI BIOGAS“ д.о.о. Нови Бечеј, Милошев пут 29, МБ:21528188, ПИБ:111720516,

11. Пуномоћ за подношење захтева, од 27.11.2020. године,

12. Доказ о уплати административне таксе,и

13. Потврда о уплатеној накнади за ЦЕОП.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 13/19, 15/20 и 9/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију уз захтев за издавање Решења о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи, заводни број дозволе 351-182/2015-05 од дана 28.07.2015. године, правноснажно од дана 30.07.2015. године, за ИЗГРАДЊУ постројења за биогаз од 999 kw, у Ади, у улици Халас Јожефа бб, на катастарској парцели број 15553 К.О. Ада, према члану 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члану 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члану 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) те је решено као у диспозитиву.

Ово Решење има правно дејство само убудуће.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Шеф одељења
Атила Волфорд